



Si ce document ne s'affiche pas, [visualisez-le en ligne](#)

Newsletter N° 8 - 26 janvier 2024

Réunion avec le Maire Y. Cauchetier et la conseillère municipale J. Boucheroy, référente du quartier de Belleville le 25/01/2024 - Résumé

Chers adhérentes et adhérents,

Au cours de cette réunion, nous avons exposé successivement :

- Les données et arguments selon lesquels il est exclu d'entreprendre une construction, quelle qu'elle soit, sur les terrains de La Plaine
- Les données selon lesquelles un projet de RSS n'est pas la réponse actuellement la plus pertinente à une demande de logements pour les seniors

Nos interlocuteurs ont manifesté une écoute attentive pendant 1h15 et présenté certains contre-arguments.

Il en ressort notamment que :

- En cas de construction la vie du plateau et des 2 000 habitants de proximité serait sérieusement impactée
- La disparition de la trame verte instituée en 1974 serait dommageable pour tous et se ferait contrairement à toutes les dispositions du PLU en vigueur et aux engagements donnés par la majorité lors de la campagne des municipales de 2020
- L'emprise au sol de 4 000m² (surface de plancher 7500m²) du projet initial de RSS, parfaitement documenté, conduit à un ensemble immobilier énorme. Monsieur le Maire met ces chiffres en question, évoquant des imprécisions, voire une réduction possible de la taille du projet.
Même quelque peu réduit, **ce projet demeure, pour nous inacceptable.**

Si le besoin en logements en général, et d'hébergements adaptés à destination des seniors n'est pas discutable en soi :

- La pression des nouveaux résidents (non Giffois) sur le système de santé, déjà saturé, serait significative
- Les tarifs d'une RSS « haut de gamme » seraient prohibitifs pour nombre de Giffois et les excluraient d'un programme manifestement élitiste. Le bénéfice d'une telle opération pour les Giffois resterait très limité.

Madame Boucheroy n'a fait aucun commentaire à propos de nos constats sur La Plaine.

Monsieur le Maire a débattu et présenté sa position à chaque étape ; il indique avoir bien vu les documents, entendu les arguments ; à la suite des ateliers d'orientation, il va faire la synthèse de tous les échanges qu'il a eus puis des décisions seront prises. Elles seront annoncées lors d'une réunion citoyenne qui se tiendra **en mars au plus tôt.**

Jacques Blanchard : Président Chevry Cadre de Vie-Gif Chevry

Joël Vatan : Trésorier Chevry Cadre de Vie-Gif Belleville

[Retrouvez tous ces documents sur notre site](#)

Le Bureau de l'association Chevry Cadre de Vie